

RESERVA RIBERA PANGAL

Sector Pangal Bajo, Puerto Aysén — Región de Aysén, Patagonia Chilena



RESUMEN DEL PROYECTO

Reserva Ribera Pangal es un exclusivo proyecto de loteo que combina la majestuosidad de la naturaleza patagónica con un acceso expedito. Ubicado en el cotizado sector de Pangal Bajo, ofrece parcelas inmersas en denso bosque nativo, flora silvestre y vistas hacia los valles y cordones montañosos de Aysén.

Desde UF 990

PARCELAS CON ROL PROPIO

- ✓ Superficies desde **7.500 m²**
- ✓ A solo 7 a 10 min de Puerto Aysén
- ✓ Caminos interiores ejecutados

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

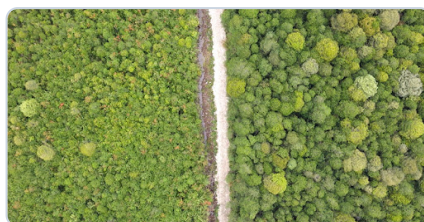
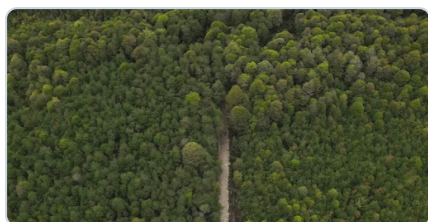
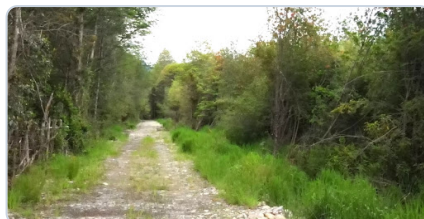
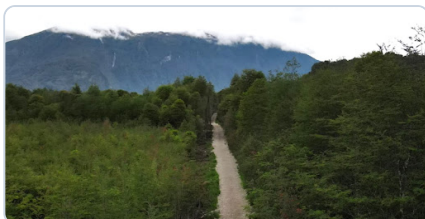
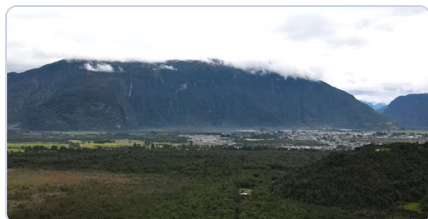
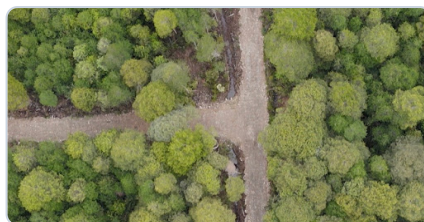
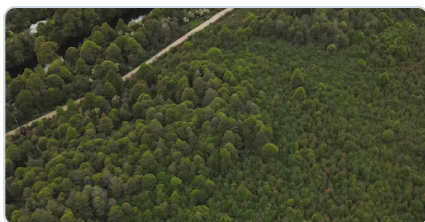
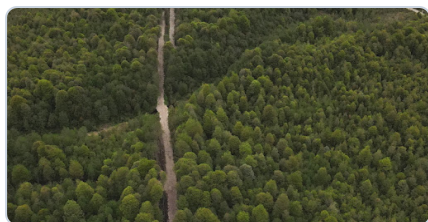
Ubicación Región	Región de Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo
Comuna / Sector	Puerto Aysén / Pangal Bajo (Ruta X-544 km 6)
Superficie Terrenos	0,75 Ha (7.500 m²) a 0,84 Ha
Estado Legal	Rol Propio Individual - Documentación al día
Entorno Natural	Bosque nativo siempreverde, arroyos y río Pangal
Accesibilidad	Ruta 240 / Calzada estabilizada accesible todo el año

▶ Ver Video Proyecto

📍 Mapa de Ubicación

💬 WhatsApp Comercial

GALERÍA FOTOGRÁFICA DEL PROYECTO



ATRIBUTOS DESTACADOS

- ✓ **Alta Plusvalía:** Zona de rápido crecimiento residencial y turístico cercano a Puerto Aysén.
- ✓ **Naturaleza Virgen:** Abundancia de especies nativas como coihues, tepús y helechos.
- ✓ **Factibilidad:** Acceso a soluciones de agua por vertiente/pozo y factibilidad eléctrica.

CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA

- ✓ **Puerto Aysén:** A solo 7-10 minutos con acceso a todos los servicios.
- ✓ **Coyhaique:** A 50 minutos por carretera pavimentada (Ruta 240).
- ✓ **Balneario Pangal:** Proximidad inmediata a riberas y zonas de pesca deportiva.

¿Interesado en este proyecto?

Agende una visita en terreno o solicite el plano de subdivisión.
Sitio Web: www.inviertepatagonia.cl | Teléfono: +56 9 4005 6902

 [Consulta WhatsApp](#)

 [Ficha Web](#)