	Bayo III			
Lote	Valor	m2	Disponibilidad	
1b	30.000.000	5.300	Disponible	Se venden juntas
2b	30.000.000	5.300	Disponible	Se venden juntas
3b	50.000.000	5.500	Disponible	
4b	40.000.000	5.100	Disponible	
5b	40.000.000	5.100	Disponible	
6b		5.600	Vendida	
7b		5.200	Vendida	
8b		5.100	Vendida	
9b	30.000.000	5.000	Disponible	
10b		6.000	Vendida	
11b		5.100	Vendida	
12b	35.000.000	17.400	Disponible	
13b	29.000.000	11.100	Disponible	
14b	27.000.000	10.100	Disponible	
15b	27.000.000	10.400	Disponible	
16b	25.000.000	6.900	Disponible	
17b	25.000.000	6.200	Disponible	
18b	50.000.000	12.900	Disponible	

* Campo 10A 1B de 14,81 hectáreas $150.000.000

PROYECTO DE SUBDIVISION RURAL LOTE 10-A 1 B

ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD

Propietario: Gonzalo Gregorio Torres Gatica
Rut: 9.440.968-3

UBICACIÓN

REGION : AYSÉN
PROVINCIA : GENERAL CARRERA
COMUNA : CHILE CHICO
LOCALIDAD : PUERTO GUADAL
ROL DE AVALUO : 821-255
SUPERFICIE (HÁS) : 33,42
INSC. Fs 235 N°151 AÑO 2019, CBR CHILE CHICO

ANTECEDENTES DEL PROYECTO:

CONTENIDO:

- SITUACIÓN ACTUAL
- SITUACIÓN PROYECTADA
- CROQUIS DE UBICACIÓN

ESCALA : LAS INDICADAS

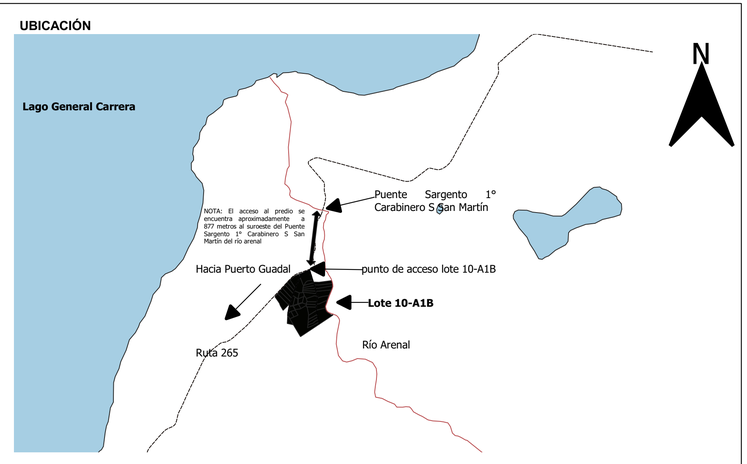
ORIGEN TOPOGRÁFICO: GPS GEODÉSICO

COORDENADAS UTM DATUM WGS 84, HUSO 18 S

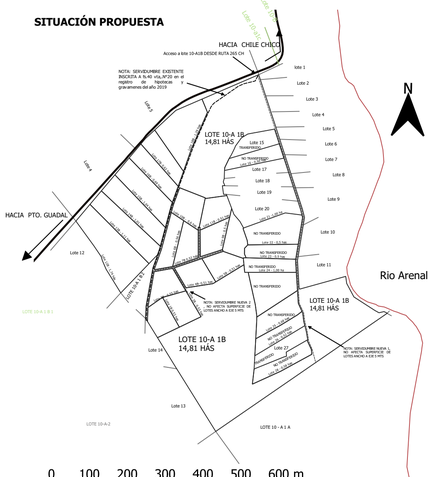
FECHA :FEBRERO 2024

TEL: +56988094970

UBICACIÓN



SITUACIÓN PROPUESTA



SITUACIÓN PROPUESTA

LOTES		SERVIDUMBRE		
NOMBRELOTE	SUPERFICIE (HÁS)	SI/NO	SUPERFICIE (HÁS)	ANCHO MTS
Lote 1B	0,53	NO		
Lote 2B	0,53	NO		
Lote 3B	0,55	NO		
Lote 4B	0,51	NO		
Lote 5B	0,51	NO		
Lote 6B	0,56	NO		
Lote 7B	0,52	NO		
Lote 8B	0,51	NO		
Lote 9B	0,50	NO		
Lote 10B	0,60	NO		
Lote 11B	0,51	NO		
Lote 12B	1,74	NO		
Lote 13B	1,11	NO		
Lote 14B	1,01	NO		
Lote 15B	1,04	NO		
Lote 16B	0,69	NO		
Lote 17B	0,62	NO		
Lote 18B	1,29	NO		
LOTE 10-A 1B	14,81	SI	0,56	5
TOTAL SUPERFICIE LOTES (HÁS)			28,14	
TOTAL SUPERFICIE SERVIDUMBRES (HÁS)			0,56	

CUADRO DETALLE SERVIDUMBRES DE TRANSITO NUEVAS

LOTE SIRVIENTE	SERVIDUMBRE	LARGO	ANCHO	HECTAREAS
10-A1B	SERVIDUMBRE 1	785	5	0,39
10-A1B	SERVIDUMBRE 2	347	5	0,17

CUADROS DE SUPERFICIE

SITUACIÓN ACTUAL

LOTE	SUPERFICIE (HÁS)	
LOTE 16	0,50	NO TRANSFERIDO
LOTE 21	1,00	NO TRANSFERIDO
LOTE 22	0,50	NO TRANSFERIDO
LOTE 23	0,50	NO TRANSFERIDO
LOTE 24	1,00	NO TRANSFERIDO
LOTE 25	0,68	NO TRANSFERIDO
LOTE 26	0,52	NO TRANSFERIDO
LOTE 28	0,58	NO TRANSFERIDO
LOTE 10-A 1 B	28,14	NO TRANSFERIDO
TOTAL	33,42	NO TRANSFERIDO

LOTE 10-A1B SERVIDUMBRE EXISTENTE INSCRITA A fs. 40 vta,.N°20 en el registro de hipotecas y gravamenes del año 2019

Gonzalo Gregorio Torres Gatica
Propietario
Rut: 9.440.968-3

p.p Sergio Richard Jiménez Díaz
15.683.693-1
Representante

César Alberto Riquelme Llemaldin
Ingeniero Agrícola
Rut: 14.043.163-k

AMPLIACION LOTES 1B AL 18B